

# 现代城市商业游憩区规划与建设探究

——以绵阳大观园城市商业游憩区(RBD)为例

李吉<sup>1</sup> 孙丹<sup>2</sup> 刘学文<sup>3</sup> 朱福成<sup>1</sup> 权凌枫<sup>1</sup>

(1 绵阳职业技术学院,四川 绵阳 621000;2 四川电影电视学院,四川 成都 610000;3 东北师范大学美术学院,吉林 长春 130000)

**摘要:**随着新时期构建和谐社会等相关政策的不断出台,为进一步构建和谐城市提供了有利的社会环境。在新时代全面深化改革背景下,以绵阳大观园城市商业游憩区为例展开全面分析,深入挖掘绵阳大观园城市商业游憩功能,改善城市游憩环境、提高城市旅游竞争力、努力构建和谐城市。

**关键词:**现代城市;商业游憩区;规划建设;绵阳大观园

DOI:10.14051/j.cnki.xdy.2018.20.087

## 1 商业游憩区(RBD)的全面概述

商业游憩区(RBD)概念的首次提出可追溯至20世纪70年代,由斯坦斯菲尔德(Stansfield)和里克特(Rickert)研究旅游区的购物问题过程中所提出。从概念的定义方向来看,所谓商业游憩区其实质是一种全方位的休闲、旅游、服务形式,集餐饮、娱乐、购物、养生等于一体,在顺应季相性的基础上服务于城市内部及外来游客。在斯坦斯菲尔德生所著《游憩与休闲概念词典》一书中指出,商业游憩区介于城市与城镇两者之间,在整个区域内囊括了纪念品商店、餐饮店、小吃摊以及旅游吸引物等多个因素,共同组建成为城市商业区内专门的零售商业区。商业游憩区在国内各大城市中的建设与应用相对较晚,整体规划设计主要以发达国家为借鉴对象,结

基金项目:四川省教育厅人文社会科学重点研究基地,四川景观与游憩研究中心项目,项目编号:JGYQ201702,项目名称:现代城市商业游憩区规划与建设研究——以绵阳大观园城市商业游憩区(RBD)为例。

中,也能够充分体现出人工智能对其产生的促进作用。将灯光应用在植物群落设计中,通过计算机对灯光的强弱以及灯光的色彩变换进行控制,根据时间的变化以及外界环境的变化,采用不同的控制方式,提升景观植物在设计中变换的丰富性。

### 2.4 人工智能对景观视觉设计的影响

景观视觉是景观设计中的重要组成部分,决定着景观设计的设计质量,在当今人工智能时代,景观在视觉设计发生了一定的变化,增强了景观设计中空间的互动性,观众在此过程中能够参与到影像装置中,进而产生一种身临其境的感觉。在实际设计过程中将虚拟空间、声音以及图像等相互结合,最终达到构建一个虚拟感官环境的目的。人们在该景观设计中能够体会到一种新型的审美体验。例如,在视觉设计中应用LED显示屏,能够打造出一个独特的景观体验空间,在选择LED显示屏安装位置的过程中,可以根据实际景观的设计情况,选择合适的安装位置,将LED屏幕与景观设计相互融合,使二者融为一体,避免出现突兀的现象。在公园景观设计中,在公园的湖中央搭建一个LED屏幕显示台,将LED屏幕与湖相互结合,根据LED显示屏中内容的不断变化,呈现出不同的视觉效果,将LED显示屏融入在其中,能够

-100-

合区域实际特点,将城市传统文化功能等融入商业游憩区的规划与建设工作中,总体来看,仍处于发展阶段。

## 2 绵阳大观园 RBD 游憩商业资源分析

### 2.1 文物胜迹

绵阳市是四川省历史文化名城,大九寨国际旅游环线和三国蜀道文化国际旅游线上的主要节点,拥有“北川羌城旅游区”5A级景区,七曲山大庙、九皇山、报恩寺、窦圉山和江油李白纪念馆等13个4A级景区。作为处于老城区的大观园,除了遗存保留大量历史遗迹和文物使馆外,还具备现代化城市商业区特点,电影场馆、特色餐馆、文化艺术、电子游戏等再次集聚,赋予绵阳城区古今鲜明的文化色彩。

### 2.2 文化艺术

增强湖面设计的流动性。打破传统湖面静止的状态,使人们在欣赏过程中能够感受到景观设计的变化,加深人们对该景观的印象。由此可以看出,人工智能时代对景观设计中的各方面都产生了一定的影响,使景观设计更具有丰富性以及层次感,最终达到提升景观设计质量的目的。

## 3 结论

综上所述,随着人们景观设计的关注程度越来越高,如何提高景观设计质量,成为有关人员关注的重点问题。本文通过研究人工智能时代对景观设计的影响发现,其能够有效提高景观设计质量,同时还能保证景观设计与时代发展的融合性。由此可以看出,研究人工智能时代对景观设计的影响,能够为今后景观设计的发展奠定基础。

### 参考文献

- [1] 欧定华.城市近郊区景观生态安全格局构建研究[D].四川农业大学,2016
- [2] 欧定华,夏建国,张莉,等.区域生态安全格局规划研究进展及规划技术流程探讨[J].生态环境学报,2015(1)
- [3] 彭佳红.湖南省生态公益林服务功能价值评价智能决策支持系统研究[D].湖南农业大学,2015

(责任编辑 张芝)

绵阳蕴藏着我国西南地区浓厚的文化成果,整个城市散发着强烈的具有地区色彩的文化气息,体现在城市不同发展阶段。巴蜀文化是绵阳地区独具一格的文化元素,川剧是巴蜀文化的最佳代表,以地区特有的表演艺术,展现当地原居民生活状态,通过地域风俗习惯的个性化招揽各地游客。李白文化是绵阳文化艺术中的一大特点,该文化理念的形成源自唐代诗人李白,在李白诗赋、文章传播的基础上衍生出来的一种文化,此外,绵阳商业游憩区中的京古斋书画、戏曲茶楼以及书店等,虽然整个街区被商业化所覆盖,但书卷气息远胜于商业气息。

### 2.3 休闲娱乐

绵阳大观园是位于绵阳市中心的一条仿古建筑街。这里有各种学习用品、饰品、廉价的衣服、KTV、金银加工等。跟后面的好吃街一样,已经是绵阳的一道风景线。是主要服务于年轻群体的一条商业街。大观园是夹在2条街之间的1条横街,有2门,都有“大观园”的牌匾,可以走到市中心商业区域。

## 3 绵阳大观园城市商业游憩区(RBD)存在的主要问题

### 3.1 游憩设施不足

绵阳大观园城市商业游憩区(RBD)由于主街道宽度上的限制,且处于人流量集散中心,用于游憩的空间较少,缺乏相关游憩设施的配置。首先,绿化空间规划不合理,单纯依靠道路两侧绿植体现绿化效果。其次,在对游憩区进行规划过程中,适当为其保留一定建设空间,但并未赋予真正功能与作用,可供游憩者娱乐或者休憩的设备相关设施较少。此外,在整个商业空间结构中,除大型购物中心和娱乐中心外,其他活动场所尚未设置相关休闲娱乐设施。

### 3.2 卫生环境堪忧

从绵阳大观园近些年的游客招揽情况来看,旅游资源吸引效果并不显著,导致这一现象的原因来自多个方面,其中,绵阳大观园城市商业游憩区(RBD)整体环境卫生状况不理想。卫生状况差主要体现在以下2个方面:一方面,绵阳大观园城市商业游憩区(RBD)人群流动性强、密度大,随意乱丢垃圾,无法直接问责当事人,加剧环境卫生恶化;另一方面,城市商业中心无论中心街区还是其他小街区,四处布满生活垃圾与建筑垃圾,一些餐饮商户将垃圾长期堆放于建筑角落,导致周围环境卫生不断恶化。

### 3.3 商业配置不合理

绵阳大观园城市商业游憩区是绵阳城市核心商业圈,各种商业形态汇集于此,丰富了整个商业区商品种类与商品数量。但从城市RBD角度来看,区域内商业配置形式与方法存在诸多不足,一是商业业态配置不合理。绵阳大观园商圈在商业分布上主要分为2种,即百货商店和零售性专卖店、餐

饮店、专卖店等,2个业态配置以零售型居多,此类商业业态环境娱乐性与生态性较差。其次,通过对商圈商品类型的调查发现,整个商业圈内商品种类过于单一化,与普通商业街产品类型大抵相似,如,服装、鞋帽、电子产品、餐饮等,其他种类的商品类型少之又少。此外,纵观绵阳大观园城市商业游憩区商业布局,大观园内分为4层,一楼多为服饰店小吃店,二楼多为金饰店,纹身店和小礼品店,三楼和四楼均为KTV,其中一楼中间有一排小商品店占用了很大的人行道空间。一楼人较多,二楼很少人光顾,三楼四楼晚上人较多。

## 4 绵阳大观园城市商业游憩区(RBD)规划构想

### 4.1 协调建筑风貌

一方面,保护传统建筑,慎重设计现代建筑。对大观园内既有仿古建筑加以全面保护,针对建筑内不完善给予及时修缮。而对于新建建筑方案,应重点强调所建项目与既有建筑的统一性与融合性,注重建筑在式样、材料、色彩、纹样等元素的相互衔接,在获取相关部门批准的情况下,对于严重违背建筑整体环境的建筑进行技术拆除或翻新改造。

### 4.2 准确定位商业配置

构建以私房餐饮、特色民俗餐饮、特色休闲茶馆、特色休闲酒馆、特色客栈、SPA为主题的情境消费休憩区;打造以各地品牌餐饮、轻便餐饮、精品饰品、艺术休闲、特色文化主题店为主的精致生活品区;营造以酒吧、夜店、甜品店、香型特色零售、创意时尚为主题的时尚动感娱乐区。

### 4.3 开辟游憩区绿化空间

绵阳大观园(RBD)整个建筑群体性及建筑密度性较强,除建筑空间外的空间可利用性较小,但可以通过采用不同方法开辟新的公园绿地,如面状或条带状等。通过了解与分析大观园鸟瞰图,部分街道中间位置,建设有铁皮房类型的商业小店,相当一部分没有保留的价值,可考虑拆除,将节省下来的空间用以构建绿化空间,建设面状或条带状休憩公园。

## 5 结语

综上所述,随着城市化进程的推进,现代城市商业游憩区规划与建设成为时下热门话题。绵阳大观园城市商业游憩区(RBD)规划构想激发城市商业活力,为城市注入新的功能,通过对以大观园为中心在空间、环境、功能上的重新规划与建设,开拓了绵阳大观园游憩生活新格局,进一步推动了商业高端化。

### 参考文献

- [1] 薛会娟.城市游憩商业区系统研究[D].上海师范大学硕士论文,2016
- [2] 古诗韵,保继刚.广州城市游憩商业区RBD对城市发展的影响[J].地理科学,2012(4)
- [3] 李艳娜.构建城市游憩商业区——以南京游憩商业区发展为例[J].南京财经大学学报,2015(21)

(责任编辑 张芝)